

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1558/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Făgăraș", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, numărul 1267 din data de 29 decembrie 2022;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârilor Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 17/27.09.2022 și nr. 1/17.01.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 392 din data 10.03.2023

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu - Făgăraș ", aflate pe raza localităților Boița, Tâlmăciu, Turnu Roșu, Racovița, Avrig, Cârța, Porumbacu de Jos, Arpașu de Jos din județul Sibiu, respectiv pe raza localităților Ucea, Viștea, Voila, Drăguș, Beclean, Recea, municipiul Făgăraș și Mândra din județul Brașov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1558/2022

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil,

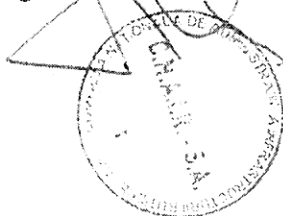
precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediile Consiliilor Locale ale localităților Boița, Tâlmaci, Turnu Roșu, Racovița, Avrig, Cârța Porumbacu de Jos, Arpașu de Jos, din județul Sibiu, respectiv Ucea, Viștea, Voila, Drăguș, Beclean, Recea, municipiul Făgăraș și Mândra din județul Brașov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 568 (cincisutesaizecișiopt) pagini și este redactată în 7 (sapte) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PIȘTOL



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihail Stan

[Signature] 875/10.03.202

**Anexa la Decizia de expropriere nr. 392 din data de 10.03.2023
(conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1558/2022)**

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu - Făgăraș", aflate pe raza localităților Boița, Tâlmăciu, Turnu Roșu, Racovița, Avrîg, Cârța, Porumbacu de Jos, Arpașu de Jos din județul Sibiu, respectiv pe raza localităților Ucea, Viștea, Voila, Drăguș, Beclean, Recea, municipiul Făgăraș și Mândra din județul Brașov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt	Județul	Unitatea administrativă - teritorială	Numele și Prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Nr. Tarla	Nr. Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral / Carte Funciara	Nr. Topo	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală imobil fmp]	Suprafață teren de expropriat fmp]	Suprafață de expropriat (mp)	Valoare despăgubire construcții (lei)	Valoare despăgubire teren (lei)	Valoare totală despăgubire imobil conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Sibiu	Boița	Neghina Stefan		3263	Arabil			Intravilan	1070	81		0	38	389
2	Sibiu	Boița	Poenar Maria		3265	Arabil			Intravilan	455	91		0	437	437
3	Sibiu	Boița	Curtean Nicolae		3266	Arabil			Intravilan	390	83		0	398	398

4949	Braşov	Bedlean	Gherghel Emanoil - Florin, Gherghel Gina	98	3773/52	Arabil	102205		Extravilan	2000	5		0	6	6
4950	Braşov	Bedlean	Proprietar Neidentificat*)	102	3912	Arabil			Extravilan	47976	5		0	6	6
4951	Braşov	Bedlean	Proprietar Neidentificat*)	107	4057	Arabil			Extravilan		5		0	6	6
4952	Braşov	Bedlean	Proprietar Neidentificat*)	107	4057	Arabil			Extravilan		5		0	6	6
4953	Braşov	Bedlean	Proprietar Neidentificat*)	107	4057	Arabil			Extravilan		5		0	6	6
4954	Braşov	Bedlean	Proprietar Neidentificat*)	107	4057	Arabil			Extravilan		5		0	6	6
4955	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat*)	105	117	Arabil			Extravilan		720		0	720	720
4956	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat*)	8	117	Arabil			Extravilan		4751		0	4.751	4.751
4957	Braşov	Recea	Lie Maria	8	117/25	Arabil	103287		Extravilan	6200	2769		0	2.769	2.769
4958	Braşov	Recea	Faci Florin, Faci Constantin	8	117/26	Arabil	103285		Extravilan	3000	58		0	58	58

4959	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat *)	11	185	Arabil				Extravilan		156	0	156	156
4960	Braşov	Recea	Motoc Maria	11	185/1	Arabil				Extravilan		162	0	162	162
4961	Braşov	Recea	Motoc Rozalia	11	185/2	Arabil				Extravilan		386	0	386	386
4962	Braşov	Recea	Botu Aurora	11	185/3	Arabil				Extravilan		150	0	150	150
4963	Braşov	Recea	Comuna Recea**)	11	185/4	Arabil				Extravilan		226	0	226	226
4964	Braşov	Recea	Motoc Gheorghe	11	185/5	Arabil				Extravilan		598	0	598	598
4965	Braşov	Recea	Barbu Emilian	11	185/6	Arabil				Extravilan		348	0	348	348
4966	Braşov	Recea	Motoc Ioan	11	185/7	Arabil				Extravilan		216	0	216	216
4967	Braşov	Recea	Motoc Galina	11	185/8	Arabil				Extravilan		184	0	184	184
4968	Braşov	Recea	Tetu Nicolae, Bucur Constantin	11	185/9	Arabil				Extravilan		281	0	281	281
4969	Braşov	Recea	Barbu Gheorghe	11	185/10	Arabil				Extravilan		276	0	276	276
4970	Braşov	Recea	Motoc Gheorghe, Motoc Ioan	11	185/11	Arabil				Extravilan		183	0	183	183

4971	Braşov	Recea	Motoc Galina, Pitgas Petronela, Motoc Ioan, Caldaruse Maria	11	185/12	Arabil				Extravilan	188		0	188	188
4972	Braşov	Recea	Tetu Gheorghe	11	185/13	Arabil				Extravilan	179		0	179	179
4973	Braşov	Recea	Motoc Gheorghe	11	185/14	Arabil				Extravilan	473		0	473	473
4974	Braşov	Recea	Motoc Maria	11	185/15	Arabil				Extravilan	272		0	272	272
4975	Braşov	Recea	Motoc Augustin	11	185/16	Arabil				Extravilan	275		0	275	275
4976	Braşov	Recea	Motoc Eugenia	11	185/17	Arabil				Extravilan	279		0	279	279
4977	Braşov	Recea	Motoc Violel	11	185/18	Arabil				Extravilan	184		0	184	184
4978	Braşov	Recea	Motoc Cornelia	11	185/19	Arabil				Extravilan	213		0	213	213
4979	Braşov	Recea	Saviu Alexandru	11	185/20	Arabil				Extravilan	337		0	337	337
4980	Braşov	Recea	Barbu Iosif	11	185/22	Arabil				Extravilan	327		0	327	327
4981	Braşov	Recea	Jugan Victoria	11	185/23	Arabil				Extravilan	231		0	231	231
4982	Braşov	Recea	Visoianu Elena, Sofletea Ioan	11	185/24	Arabil				Extravilan	298		0	298	298

4983	Braşov	Recea	Motoc Eleonora, Toma Maria, Motoc Denisa, Motoc Horia Razvn, Motoc Radu Cosmin	11	185/25	Arabil				Extravilan		107		0	107	107
4984	Braşov	Recea	Motoc Constantin	11	185/26	Arabil				Extravilan		151		0	151	151
4985	Braşov	Recea	Motoc Victor	11	185/27	Arabil				Extravilan		55		0	55	55
4986	Braşov	Recea	Tetu Liviu, Tetu Livia	11	185/28	Arabil				Extravilan		53		0	53	53
4987	Braşov	Recea	Motoc Gheorghe	11	185/29	Arabil				Extravilan		47		0	47	47
4988	Braşov	Recea	Beleaua Victoria	11	185/30	Arabil				Extravilan		63		0	63	63
4989	Braşov	Recea	Motoc Cornelia	11	185/31	Arabil				Extravilan		36		0	36	36
4990	Braşov	Recea	Rades Andrei	11	185/32	Arabil				Extravilan		32		0	32	32
4991	Braşov	Recea	Vlad Iosif	11	185/33	Arabil				Extravilan		14		0	14	14
4992	Braşov	Recea	Motoc Naftanaila	11	185/34	Arabil				Extravilan		46		0	46	46

4993	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat *)	11	185	Arabil				Extravilan		92		0	92	92
4994	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat *)	11	185	Arabil				Extravilan		219		0	219	219
4995	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat *)	12	201	Arabil				Extravilan		584		0	584	584
4996	Braşov	Recea	Motoc George, Motoc Ioan	12	201	Arabil	648			Extravilan		51		0	51	51
4997	Braşov	Recea	Popa Maria Cristina	12	201/9	Arabil	100276			Extravilan		114		0	114	114
4998	Braşov	Recea	Popa Maria Cristina	12	201/9	Arabil	100275			Extravilan		39		0	39	39
4999	Braşov	Recea	Motoc Costia, Motoc Viorel	12	201/4	Arabil	649			Extravilan	1500	35		0	35	35
5000	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat *)	12	201	Arabil				Extravilan		880		0	880	880
5001	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat *)	107	4057	Arabil				Extravilan		110		0	110	110
5002	Braşov	Recea	Sc Frylapte Srl	12	201/38/1	Arabil	102715			Extravilan	3100	75		0	75	75

5003	Braşov	Recea	Comuna Recea**)	12	201	Arabil				Extravilan		263		0	263	263
5004	Braşov	Recea	Motoc Elisabeta	12	201/36	Arabil				Extravilan		217		0	217	217
5005	Braşov	Recea	Tetu Maria	12	201/37	Arabil				Extravilan		118		0	118	118
5006	Braşov	Recea	Barbu Emilian	12	201/38/1	Arabil				Extravilan		434		0	434	434
5007	Braşov	Recea	Comuna Recea**)	12	201/38/2	Arabil				Extravilan		293		0	293	293
5008	Braşov	Recea	Motoc Ioan	12	201/3	Arabil				Extravilan		430		0	430	430
5009	Braşov	Recea	Motoc Cornelia	12	201/40	Arabil				Extravilan		1090		0	1090	1090
5010	Braşov	Recea	Motoc Victor	12	201/40/1	Arabil				Extravilan		395		0	395	395
5011	Braşov	Recea	Motoc Radu Cosmin, Motoc Horia, Toma Maria, Motoc Denisa, Motoc Eleonora	12	201/42/1	Arabil				Extravilan		683		0	683	683
5012	Braşov	Recea	Tetu Maria	12	201/42/2	Arabil				Extravilan		1358		0	1358	1358

5013	Braşov	Recea	Comuna Recea**)	12	201	Arabil				Extravilan		283		0	283	283
5014	Braşov	Recea	Comuna Recea**)	12	203	Arabil				Extravilan		72		0	729	729
5015	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat*)	12	203	Arabil				Extravilan		93		0	93	93
5016	Braşov	Recea	Comuna Recea**)	12	203	Arabil				Extravilan		2652		0	2.652	2.652
5017	Braşov	Recea	Motoc Maria	12	203/1/1	Arabil				Extravilan		3000		0	3.000	3.000
5018	Braşov	Recea	Motoc Valeria	12	203/1/2	Arabil				Extravilan		500		0	500	500
5019	Braşov	Recea	Motoc Aurelia	12	203/1/3	Arabil				Extravilan		1500		0	1.500	1.500
5020	Braşov	Recea	Motoc Marisoara	12	203/1/4	Arabil				Extravilan		4000		0	4.000	4.000
5021	Braşov	Recea	Motoc Ioan	12	203/1/5	Arabil				Extravilan		3185		0	3.185	3.185
5022	Braşov	Recea	Tetu Rafira	12	203/1/6	Arabil				Extravilan		1745		0	1.745	1.745
5023	Braşov	Recea	Motoc Maria	12	203/1/7	Arabil				Extravilan		363		0	363	363
5024	Braşov	Recea	Tetu Lavinia	12	203/1/8	Arabil				Extravilan		218		0	218	218

5025	Braşov	Recea	Comuna (Recea**)	12	203/1	Arabil				Extravilan		201		0	201	201
5026	Braşov	Recea	Comuna (Recea**)	12	203/1	Arabil				Extravilan		1613		0	1.613	1.613
5027	Braşov	Recea	Proprietar (Neidentificat*)	12	414	Arabil				Extravilan		533		0	533	533
5028	Braşov	Recea	Motoc Nicolae	12	203/1/	Arabil				Extravilan		303		0	303	303
5029	Braşov	Recea	Motoc Gheorghe	12	203/1/10	Arabil				Extravilan		225		0	225	225
5030	Braşov	Recea	Costea Viorica	12	203/1/11	Arabil				Extravilan		150		0	150	150
5031	Braşov	Recea	Costea Viorica	12	203/1/12	Arabil				Extravilan		121		0	121	121
5032	Braşov	Recea	Motoc Virgil	12	203/1/13	Arabil				Extravilan		195		0	195	195
5033	Braşov	Recea	Comuna (Recea**)	12	203/1/14	Arabil				Extravilan		168		0	168	168
5034	Braşov	Recea	Motoc Elisabeta	12	203/1/15	Arabil				Extravilan		193		0	193	193
5035	Braşov	Recea	Motoc Ludovica	12	203/1/16	Arabil				Extravilan		124		0	124	124
5036	Braşov	Recea	Comuna (Recea**)	12	203/1/17	Arabil				Extravilan		333		0	333	333

5037	Braşov	Recea	Milosan Mircea, Moldovan Silvia	12	203/1/18	Arabil				160		0	160	160
5038	Braşov	Recea	Motoc Viorel	12	203/1/1	Arabil				225		0	225	225
5039	Braşov	Recea	Arnautoiu Mara, Micu Iosif, Motoc Nicole, Micu Constantin			Arabil	103036			129		0	129	129
5040	Braşov	Recea	Motoc Nicolae			Arabil	103037			253		0	253	253
5041	Braşov	Recea	Popa Vioria, Popa Mara, Curcean Aurelia, Popa Ion, Popa Iosif			Arabil	103038			319		0	319	319
5042	Braşov	Recea	Pria Ioan			Arabil	10303			81		0	81	81
5043	Braşov	Recea	Comuna (Recea**)	7	103/1	Arabil				447		0	447	447
5044	Braşov	Recea	Popa Gheorghe	7	103/3	Arabil	10302			258		0	258	258
5045	Braşov	Recea	Popa Gheorghe	7	103/3	Arabil				4		0	4	4

5046	Braşov	Recea	Ghisa Aurela, Lazea Valeriu	7	103/4	Arabil	103030		Extravilan	21792	3		0	3	3
5047	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat*)	12	211/4	Arabil			Extravilan		5		0	5	5
5048	Braşov	Recea	Proprietar Neidentificat*)	12	211/4	Arabil			Extravilan		5		0	5	5
5049	Braşov	Făgăraş	Proprietar Neidentificat*)	26	A1102/1	Arabil			Extravilan		687		0	1.168	1.168
5050	Braşov	Făgăraş	Proprietar Neidentificat*)	26	1102/2(A 1104	Arabil			Extravilan		24086		0	40.946	40.946
5051	Braşov	Făgăraş	Proprietar Neidentificat*)	26	A1103	Arabil			Extravilan		15466		0	26.296	26.296
5052	Braşov	Făgăraş	Proprietar Neidentificat*)	26	1102/2	Arabil			Extravilan		2714		0	4.614	4.614
5053	Braşov	Făgăraş	DAMIAN MIRCEA-IOAN, DAMIAN ADINA	26	1206/	Arabil	100238		Extravilan	7400	153		0	260	260
5054	Braşov	Făgăraş	Proprietar Neidentificat*)	25	1061	Arabil			Extravilan		63197		0	107.435	107.435